Додаток № 16

до рішення 34 сесії

VII скликання

від 21 грудня 2017 р.

***Міська програма реалізації повноважень міської ради***

***у галузі земельних відносин на 2018 рік***

**I. Паспорт міської програми реалізації повноважень міської ради у галузі земельних відносин на 2018 рік**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Ініціатор розроблення програми | Відділ земельних відносин |
| 2 | Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми | Земельний кодекс України, Податковий кодекс України, Закони України «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», «Про державну експертизу землевпорядної документації», Постанова від 10.09.2003р. №1440 «Про затвердження Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», Наказ від 23.07.2010р. №548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» та Наказ від 31.12.2015р. №2075 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності» |
| 3 | Розробник програми | Відділ земельних відносин |
| 4 | Співрозробники програми | - |
| 5 | Замовник (відповідальний виконавець) програми | Відділ земельних відносин |
| 6 | Учасники (співвиконавці) програми | Відділ бухгалтерського обліку |
| 7 | Термін реалізації програми | 2018 р. |
| 8 | Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм) | Міський бюджет міста Ніжина |
| 9 | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, у тому числі : | 450,0 тис. грн. |
| 9.1 | - коштів бюджету м. Ніжина | 450,0 тис. грн. |
| 9.2 | - коштів інших джерел | - |

**II. Проблема на розв’язання якої спрямована програма**

Програмареалізації повноважень міської ради у галузі земельних відносин визначає основні цілі, пріоритети, завдання та способи створення повноцінної бази даних про всі земельні ділянки в межах м. Ніжина та передачі земельних ділянок у власність або у користування та відповідні заходи щодо виконання цієї Програми.

**III. Мета програми**

Основною метою Програми є створення умов для сприяння підвищенню ефективності діяльності підприємств, установ, організацій та суб’єктів господарювання,отримання можливості організації постійного контролю за використанням земель комунальної власності, а також забезпечення надходження коштів до міського бюджету.

Виходячи з пріоритетів, прогнозується встановлення завдання щодо інвентаризації земель м. Ніжина, проведення земельно-облікових заходів, визначення обсягів передачі у власність земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках та продажу земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах.

В процесі реалізації у Програму можуть бути внесені зміни та доповнення.

**IV. Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки виконання програми**

**Пріоритетні завдання:**

* виготовлення нормативної грошової оцінки земель м. Ніжина;
* проведення інвентаризації земель м. Ніжина;
* передача земельних ділянок у власність або у користування;
* забезпечення інформаційної відкритості процесу реалізації повноважень міської ради у галузі земельних відносин;
* організація постійного контролю за використанням земель комунальної власності;
* продаж земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах;
* продаж земельних ділянок або прав на них на підставі цивільно-правових договорів;
* інші завдання пов’язані з реалізацією даної Програми.

**Заходи по реалізації програми:**

1. Публікації в ЗМІ;
2. Проведення земельно-облікових заходів (інвентаризація земель);
3. Послуги виконавця земельних торгів;
4. Виготовлення, погодження та затвердження землевпорядної документації (всіх видів документації із землеустрою з урахуванням всіх необхідних додаткових детальних ґрунтових досліджень, обстежень, лабораторних аналізів зразків ґрунту, розрахунків втрат та збитків, інших видів робіт передбачених законодавством у сфері земельних відносин);
5. Послуги з оцінки земельних ділянок;
6. Послуги з отримання витягу про нормативну грошову оцінку земельних ділянок;
7. Послуги з отримання витягу з Державного земельного кадастру про земельні ділянки;
8. Послуги з реєстрації земельних ділянок;
9. Послуги з виготовлення нормативної грошової оцінки земель м. Ніжина;
10. Інші заходи пов’язані з реалізацією даної Програми.

**Обсяг фінансових ресурсів, необхідних для виконання заходів (наведено в додатку № 1).**

Фінансування зазначених заходів проводиться за рахунок бюджетних коштів, передбачених на виконання Програми.

Видатки на виконання заходів Програми передбачаються при формуванні показників міського бюджету.

**V. Організація управління та контроль за ходом реалізації Програми**

Організація виконання заходів Програми здійснюється відділом земельних відносин. Відділ бухгалтерського обліку, як співвиконавець даної Програми, забезпечує оплату видатків повязаних з реалізацією Програми.

Звіт про виконання Програми надається виконавцями щоквартально, до 6-го числа місяця, наступного за звітним кварталом, головному розпоряднику бюджетних коштів.

Головні розпорядники бюджетних коштів звітують про виконання Програми на сесії міської ради за підсумками року.

**VI. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Виконання Програми забезпечується органами виконавчої влади за рахунок коштів міського бюджету з урахуванням його можливостей у бюджетному році в межах асигнувань, передбачених на міську програму реалізації повноважень міської ради у галузі земельних відносин.

Відділу земельних відносин аналізувати протягом року стан виконання Програми, ініціювати внесення змін з метою більш ефективного використання бюджетних коштів.

Міський голова А.В. Лінник

**Додаток №1 до Паспорту Програми реалізації**

**повноважень міської ради**

**у галузі земельних відносин на 2018 рік**

Обсяг фінансових ресурсів, необхідних для виконання заходів:

(тис.грн.)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Публікації в ЗМІ | Виготовлення, погодження та затвердження землевпорядної документації | Послуги з оцінки земельних ділянок | Послуги виконавця земельних торгів | Виготовлення програмного забезпечення |
| 1 | Створення бази даних щодо обліку земель на території м. Ніжина |  |  | - | \_ |  |
| 2 | Інвентаризація земель м. Ніжина | 1,0 | 50,0 | \_ | \_ |  |
| 3 | Продаж земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах | 3,0 |  |  | 120,0 |  |
| 4 | Продаж земельних ділянок або прав на них на підставі цивільно-правових договорів | 3,0 | \_ | 60,0 | \_ |  |
| 5 | Забезпечення інформаційної відкритості процесу реалізації повноважень міської ради у галузі земельних відносин | 3,0 | \_ | \_ | \_ |  |
| 6 | Нормативно грошова оцінка земель м.Ніжина |  | 210,0 |  |  |  |
|  | Всього: | 10,0 | 260,0 | 60,0 | 120,0 |  |

Міський голова А.В. Лінник